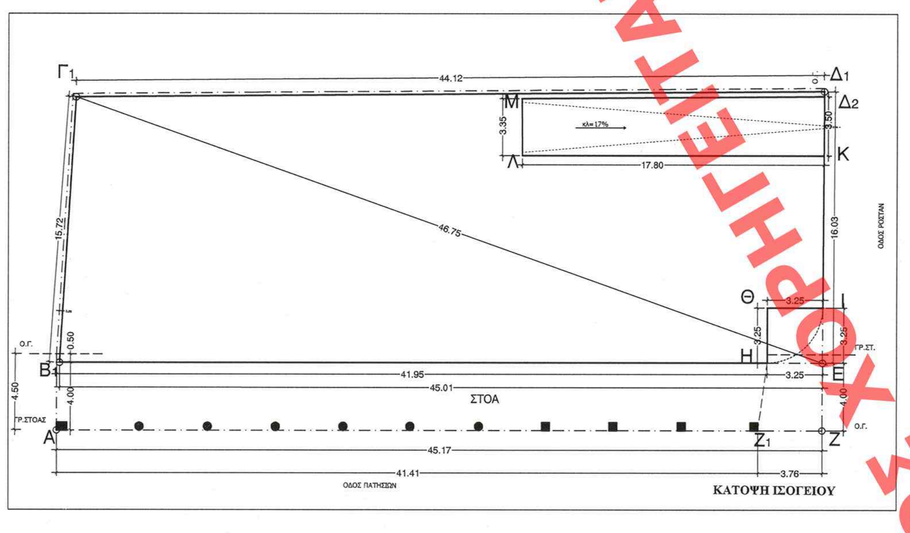
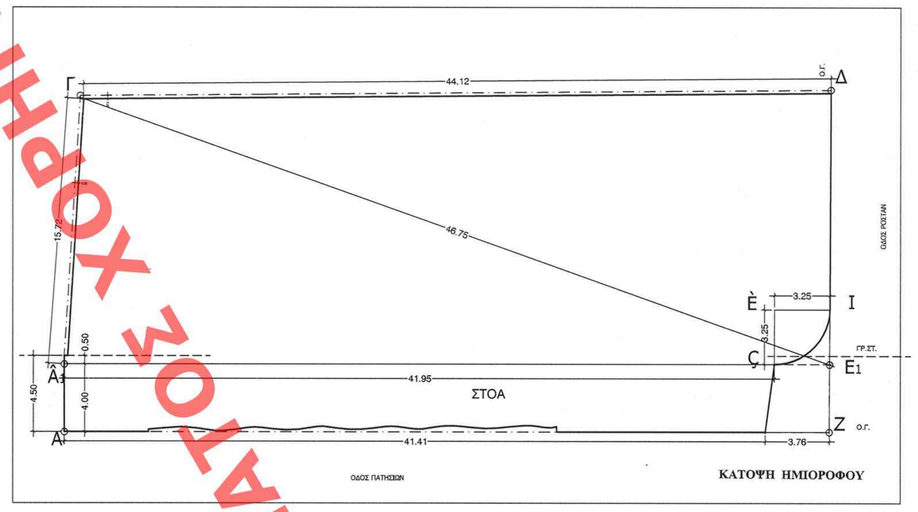
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΤΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΤΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΤΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

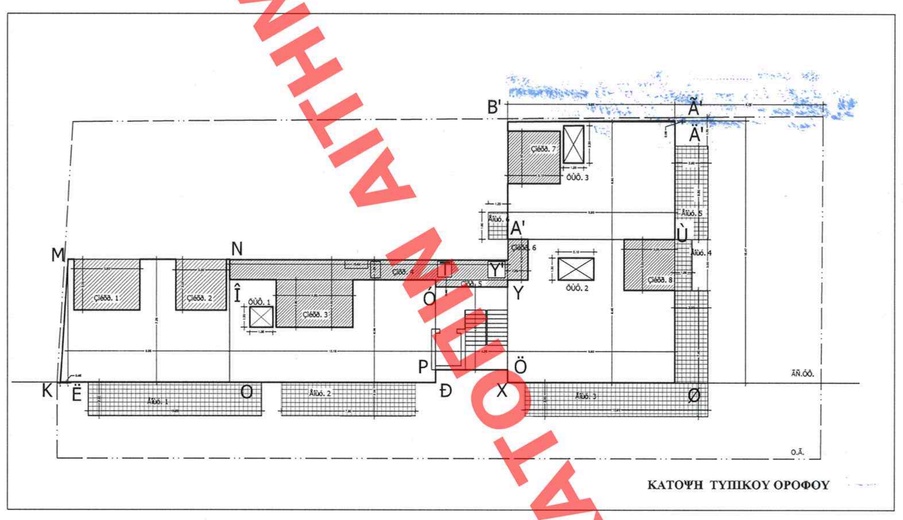
1. **Ε οικοπέδου** (ΑΒΓΔΕΖΑ) βλ. ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ Α1 : **898,91 μ2**
2. ΑΡΤΙΟΤΗΣ - ΟΙΚΟΔ/ΤΗΣ: Ε & Π κατά κανόνα άρθρο.
3. **ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:** (κατ'εφαρμογή Ειδικών Ρυθμίσεων ΦΕΚ 550/99)
   - 3.1. ΚΑΛΥΨΗ :
     - 3.1.1. 100% (εκτός στοάς & απομάκρυνσης) &
     - 3.1.2. 70% στην προσθήκη καθ'ύψος ήτοι: 70 % Χ 898,91 = **629,24 μ2**
     - 3.1.3. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: Ε(ΚΑ) = Εσκ - ΑΠΟΤΜΙΣΗ = 898,91 - [Ε(ΗΕΖΖ'1) + Ε(ΗΙΕ)] = 898,91 - [((3,25+3,76)/2Χ4,00) - (3,252 - 3,252Χ3,14/4)] = 898,91 - 16,29 = 882,62 μ2
   - 3.2. ΔΟΜΗΣΗ :
     - 3.2.1. Επιτρεπόμενη 3 Χ 898,91 = **2.696,73 μ2**
     - 3.2.2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ :
       - 3.2.2.1. Ισογειο: Ε(ΚΑΛ) - Ε(ΣΤΟΑΣ) = Ε(ΚΑΛ) - [(41,95+41,41)/2Χ4,00] = 882,62 - 166,72 = 715,90 μ2
       - 3.2.2.2. Ημιορ. : Ε(ΣΤΟΑΣ) = 166,72 μ2
       - ΣΥΝΟΛΟ: 715,90 + 166,72 = 882,62 μ2
     - 3.2.3. ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ : 2.696,73 - 882,62 = 1.814,11 μ2
   - 3.3. ΜΑΚΥΨΟΣ: κατά ΓΟΚ 32.0μ. επί Πατησίων και 18.0μ. επί Ροστάν (ΦΕΚ 550/99).
   - 3.4. Σ.Ο.: 4,5Χ.Δ = 4,5Χ3 = 13,5 (Ν.647/86 ισχύει μόνο για προσθήκη καθ'ύψος ως η υπ'αριθμ. 47835/1.12.2003 αποφ ΥΠΕΧΩΔΕ)
   - 3.5. ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜ/ΦΡΙΟΙ (αρθ.14 Ν.1577/85): 40 % ΥΠ.ΔΟΜΗΣΗΣ = 1.814,11Χ(20 %+20%)= 362,82+362,82= 725,64 μ2
   - 3.6. ΑΦΕΤ. ΜΕΤΡ. ποσοτ (αρθ.10 ΓΟΚ/85) Προβολή επί Ο.Γ. (επιφάν. πεζοδρομίου) λαμβάνεται η απόθεμη του πεζοδρομίου στην γωνία Πατησίων & Ροστάν ως 0,00
   - 3.7. ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΑ: Πρόκειται για πλήρως διαμορφωμένη κατάσταση μονδρόπετρων & αυξόμων δομημένων ιδιοκτησιών.
   - 3.8. ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ: Για Ημαχ= 24,85 μ Δ = 5,50μ.
   - 3.9. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘ. ΑΥΤΟΚ: Ζώνη Β' = Κατοικία /150μ2 , Κατατ-Γραφεία /80μ2 (ΦΕΚ 76Α/04)
4. **ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:**
   - 4.1. ΚΑΛΥΨΗ :
     - 4.1.1. ΙΣΟΓΕΙΟ - ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ ως έχει Διατηρητέο (αρθ. 23 §1 ΓΟΚ'85 οικοδ.όδεια υπ' αριθ. 2549/57(ΦΕΚ556/99)
     - 4.1.2. ΟΡΟΦΟΙ (Προσθήκη) : Δόμηση+Ημ/υπ+Φωτ ΤΥΠΙΚΟΥ (βλ.4.2.3) = 255,78+76,26+6,99 = 400,81 < 629,24 μ2
   - 4.2. ΔΟΜΗΣΗ :
     - 4.2.1. ΙΣΟΓΕΙΟ: Ε(Β\Γ'1Ε)+Ε(Γ'1Δ'1Ε)-Ε(/ΜΔΖΚ)-Ε(ΗΘΙΕ)=
       √((15,72+46,75+45,01)/2)Χ(53,74-15,72)Χ(53,74-46,75)Χ(53,74-45,01) +
       √((44,12+16,03+46,75)/2)Χ(53,45-44,12)Χ(53,45-16,03)Χ(53,45-46,75) -
       (3,35+3,50)ΖΧ17,80 - (3,25Χ3,25) = 353,10 + 353,59 - 60,97 - 10,56 = 635,17 μ2
     - 4.2.2. ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ: Ε(Β'1Γ'Ε)+Ε(Γ'1Δ1Ε)-Ε(ΑΒ1ΕΖ)-Ε(ΗΙΕ)=
       353,10 + 353,59 + (41,95+41,41)/2Χ4,00 - [3,252 -(3,252Χ3,14/4)] = 353,10 + 353,59 + 166,72 - 2,27 = 871,14 μ2
     - 4.2.3. ΤΥΠΙΚΟΣ: [Ε(/ΚΛΜ)+Ε(/ΛΜΝΟ)+Ε(ΟΞΤΠ)+Ε(ΡΣΥΦ)+Ε(ΧΛ'ΩΨ')+Ε(Α'Β'Δ'Ω')+Ε(ΒΓΓ'Δ')]
       -[Ημ1+ Ημ2+Ημ3+Ημ6+Ημ7+Ημ8] - [Φωτ1+Φωτ2+Φωτ3] =
       [(0,45Χ7,25/2)+ (9,55Χ7,25)+(12,15Χ6,05)+(4,25Χ4,90)+(9,90Χ8,45)+(9,90Χ8,90)+(9,90Χ0,08/2)] -
       [(3,90Χ3,00)+(3,00Χ3,00)+(4,50Χ2,80)+(1,20Χ2,40)+(3,10Χ3,10)+(3,00Χ3,00)] - [(1,35Χ1,20)+(2,10Χ1,30)+(1,20Χ2,20)] =
       (1,63+69,24+73,51+20,83+ 83,66+68,31+0,40) - (11,70+9.00+12,60+2,88+9,61+9,00) - (1,62+2,73+2,64)=
       317,56- 54,79 - 6,99 = 255,78 μ2
     - 4.2.4. Ε' ΟΡΟΦΟΣ: [Ε(Ε'ΖΗ'Θ')+Ε(Γ'Κ/ΜΊ)+Ε(ΝΠΤΟΣ')] - [Ημ 9+Ημ10] - [Φωτ1+Φωτ2] =
       [(14,05Χ7,25)+(4,25Χ4,90)+(9,90Χ7,55)] - [(4,25Χ2,90)+(1,55Χ0,30)+(3,15Χ2,90)] - [(1,35Χ1,20)+(2,10Χ1,30)]=
       (101,86+20,83+74,75) - (11,86+9,14) - (1,62+2,73) = 167,14 μ2
     - **ΣΥΝΟΛΟ:** ΕΙΣ + ΕΗΜ + (ΕΤΥΠ.Χ4) + ΕΕ'ΟΡ. = 635,17 + 871,14 + (255,78Χ4) + 167,14 = **2.696,58μ2 < 2.696,73 μ2**
   - 4.3. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜ/ΦΡΙΩΝ:
     - 4.3.1. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ : ΤΥΠΙΚΟΙ: [(Ημ1+Ημ2+Ημ3+Ημ 6+Ημ7+Ημ8)+Ημ4+Ημ5]Χ4=[54,79+19,68+1,79]Χ4 = 76,26Χ4 ΟΡ.= 305,02 μ2
       Ε' ΟΡΟΦΟΣ: (Ημ9+Ημ.10) + Ημ11 + Ημ12 = (11,86+9,14) + 2,55 + 34,22 = 57,77 μ2
       ΣΥΝΟΛΟ : 305,02 + 57,77 = **362,79μ2 < 362,82μ2**
     - 4.3.2. ΕΞΩΣΤΕΣ : ΤΥΠΙΚΟΙ : ΕΣ.1+ΕΞ.2+ΕΞ.3+ΕΣ.4+ΕΣ.5+ΕΣ.6 =
       (10,25Χ2,00)+(7,90Χ2,00)]+[(11, 90Χ2,00)+(5,45Χ2,00)]+(1,00Χ3,00)+(2,00Χ5,50)+(1,20Χ1,60) =
       = 20,50+15,80+32,70+3,00+11,00+1,92 = 8 4,92 Χ 3 ΟΡ. = 254.76 μ2
       Ε' ΟΡΟΦΟΣ : ΕΣ.7+ΕΞ.2+ΕΞ.3+ΕΣ.4 = (10,25Χ2,00)+15,80+32,70+3,00 = 72,00μ2
       ΣΥΝΟΛΟ: 254,76 + 72,00 = **326,76 μ2 < 362,82 μ2**
   - 4.4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ: ΤΥΠΙΚΟΙ: (Εκαλ) Χ Ημεσ Χ 4 = 400,81 Χ 3,20 Χ 4 = 5.130,37 μ3
     Ε' ΟΡΟΦ: (Εσοφ + Εημεσ/ρ+Εκαλ) Χ Ημεσ = (158,37+57,53+4,35) Χ 3,20 =704,80 μ3
     ΣΥΝΟΛΟ : 5.130,37 + 704,80 = 5835,17 μ3 / 898,91 = **6,49 < 13,00**
5. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜ. ΑΥΤΟΚ. Α) Ε κατασ/80 = (Εσοφ + Εημεσ/ρ)/80 = (635,17 + 871,14)/80 = 1.506,31/80 = 18,83 = 19 ΘΕΣΕΙΣ
   Β) Εκαλσκ = Ετυπ.Χ4 + Εσοφ = (255,78 Χ 4) + 167,14 =1,190,27 / 150 = 7,93 = 8 ΘΕΣΕΙΣ
   ΣΥΝΟΛΟ : 19 + 8 = **27 ΘΕΣΕΙΣ** ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ 39 ΘΕΣΕΙΣ



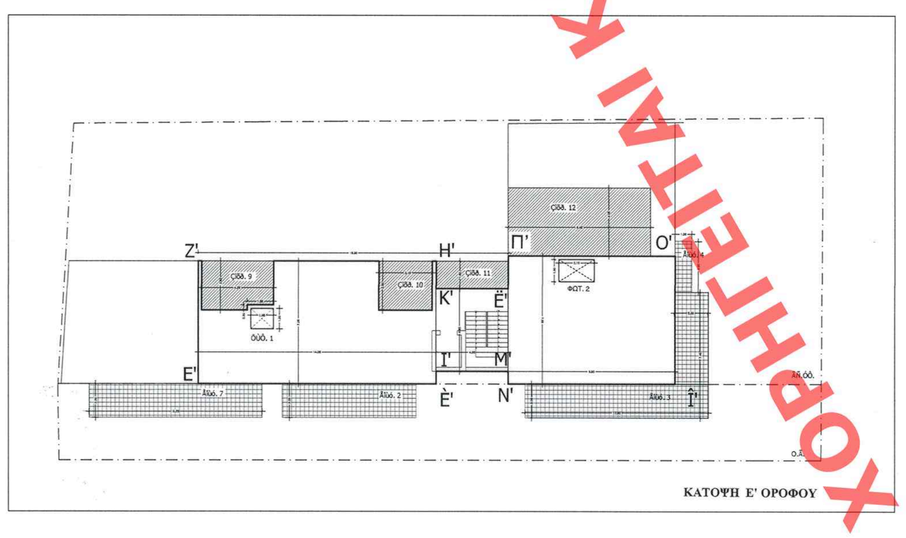
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



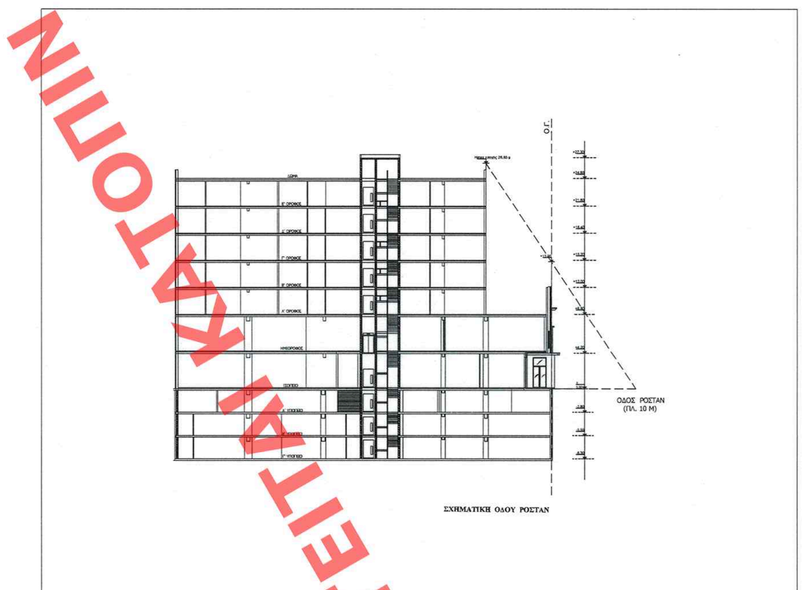
ΚΑΤΟΨΗ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

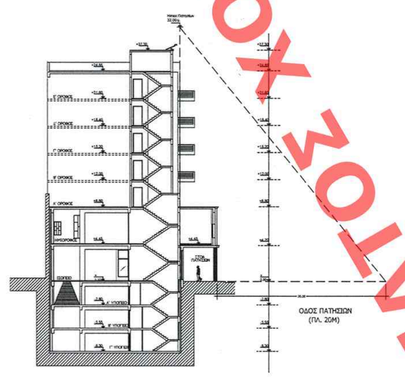


ΚΑΤΟΨΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΟΔΟΥ ΡΟΣΤΑΝ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΟΔΟΥ ΠΑΤΗΣΕΩΝ

Ε 8534/10
Καθαρισμοί εσωτερικών χώρων και περιμετρικού πεζοδρομίου στο κτίριο που βρίσκεται στις οδούς Πατησίων 324 και Ροστάν (ανεμπόδιστου χώρου εν. Αθηνών)
Τρίτη, 9 Μαρτίου 2010
Δ/ΝΣΗΣ
Αρ. Φακ. 25/10
σχ. 11
Σ. ΜΑΝΟΥΔΗΣ

ΕΛΗΜΟΣΙΕΥΤΗΚΕ ΣΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ 96 ΦΥΛΛΟ ΣΟΥ
ΑΔΠ ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΗΣ
ΤΗΣ 24 Μαρτίου 2010

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
ΘΕΣΗ:	**ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ 324 & ΡΟΣΤΑΝ ΟΤ.4 / 94 - ΑΘΗΝΑ**
ΘΕΜΑ:	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠΑΡΙΘ. 380/02 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ ΛΟΓΩ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΑΛΛΑΓΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1: 200